



หนังสือเสนอขายที่ดิน

เพื่อก่อสร้างสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์..... โทรสาร..... ในฐานะ (เจ้าของที่ดินและหรือ

ผู้รับมอบอำนาจ ระบุให้ชัดเจน).....

ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่..... ขอเสนอขายที่ดินให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์

สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด ดังนี้

ข้อ 1. ที่ดินตามหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน คือ

1.1 ที่ดิน (โฉนดที่ดิน)..... เลขที่.....

ตั้งอยู่ที่ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ซึ่งมีเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา โดยยินดีเสนอ

ขายที่ดินดังกล่าว จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา มีหน้า

กว้างติดถนน..... เมตร ตามภาพถ่ายเอกสารสิทธิที่ดินที่ได้แนบมาด้วยแล้ว

1.2 ที่ดิน (โฉนดที่ดิน)..... เลขที่.....

ตั้งอยู่ที่ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ซึ่งมีเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา โดยยินดีเสนอ

ขายที่ดินดังกล่าว จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา มีหน้า

กว้างติดถนน..... เมตร ตามภาพถ่ายเอกสารสิทธิที่ดินที่ได้แนบมาด้วยแล้ว

1.3 ที่ดิน (โฉนดที่ดิน)..... เลขที่.....

ตั้งอยู่ที่ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ซึ่งมีเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา โดยยินดีเสนอ

ขายที่ดินดังกล่าว จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา มีหน้า

กว้างติดถนน..... เมตร ตามภาพถ่ายเอกสารสิทธิที่ดินที่ได้แนบมาด้วยแล้ว

1.4 ที่ดิน (โฉนดที่ดิน)..... เลขที่.....

ตั้งอยู่ที่ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ซึ่งมีเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา โดยยินดีเสนอ

ขายที่ดินดังกล่าว จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา มีหน้า

กว้างติดถนน..... เมตร ตามภาพถ่ายเอกสารสิทธิที่ดินที่ได้แนบมาด้วยแล้ว

ข้อ 2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามข้อ 1 จำนวน.....แปลง รวมเป็นเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มีหน้ากว้างติดถนนรวม.....เมตร ในราคาไร่ละ.....บาท (.....) คิดเป็นตารางวาละ.....บาท (.....) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

ขอกำหนดยื่นราคาภายใน 180 วันนับถัดจากวันที่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด ได้รับหนังสือเสนอขายที่ดินนี้

อนึ่ง หากสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัดไม่ประสงค์จะซื้อที่ดินทั้งหมดตามที่เสนอขายในวรรคแรก ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินดังกล่าวให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด ตามที่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด จะได้กำหนดที่ตั้ง และอาณาเขตตลอดจนเนื้อที่ที่ต้องการใช้ประโยชน์ในกิจการของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด

ข้อ 3. ที่ดินที่ข้าพเจ้าเสนอขายตามข้อ 1 มีลักษณะดังนี้

3.1 ติดถนนสายหลักหรือทางหลวงหมายเลข.....ช่วงกิโลเมตรที่.....ถึงกิโลเมตรที่.....

3.2 มีด้านหน้าติดถนนสายหลักหรือทางหลวง (ตามข้อ 3.1) ที่มีผิวจราจรเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือลาดยาง โดยมีหน้ากว้างติดถนนไม่น้อยกว่า.....เมตร

3.3 ควรห่างจากทางโค้ง และ/หรือ คอสะพานข้ามแม่น้ำลำคลอง (กว้างเกิน 10 เมตร) ไม่น้อยกว่า 300 เมตร

3.4 ไม่มีถนน ทางเดิน ลำราง หรือที่สาธารณูปโภคบริเวณที่ดิน

3.5 ไม่มีข้อกำหนดห้ามโอน สามารถนำไปทำนิติกรรมตามกฎหมายได้ทันที

3.6 ไม่เป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือไม่ใช่ที่หวงห้ามในการถือสิทธิครอบครอง หรือออกเอกสารสิทธิตามที่กฎหมายกำหนด

3.7 ปลอดภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น ยกเว้นที่ดินติดจำนอง โดยข้าพเจ้าจะทำการไถ่ถอนก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองที่ดินให้เป็นที่เรียบร้อย

ข้อ 4. หากปรากฏภายหลังว่าเนื้อที่ดินที่ข้าพเจ้าเสนอขายตามข้อ 1 มีจำนวนเนื้อที่ตามผลที่ได้จากการรังวัดแบ่งแยก หรือโอนที่ดินดังกล่าว ได้เนื้อที่ลดลงจากที่ปรากฏในหลักฐานทางทะเบียนของที่ดินที่เสนอขายข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด หักลดเงินค่าซื้อที่ดินลงตามส่วนของผลการรังวัดตรวจสอบเนื้อที่ที่ดินดังกล่าว

ข้อ 5. หากข้าพเจ้าถอนการเสนอขาย หรือไม่อยู่ในฐานะที่จะปฏิบัติตามคำเสนอขายที่ดิน ภายในระยะเวลาที่ข้าพเจ้ากำหนดยื่นราคาไว้เมื่อสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด ตกลงจะซื้อแล้ว หากข้าพเจ้าไม่สามารถขายที่ดินตามคำเสนอขายได้ ข้าพเจ้าตกลงชำระค่าเสียหายจากการที่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด ต้องจัดซื้อที่ดินแห่งใหม่ ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นใด เพื่อทำการดำเนินการดังกล่าวให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด รวมทั้งยินยอมให้สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด ดำเนินการเรียกค่าเสียหายตามกฎหมายได้ด้วย

ข้อ 6. ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการรังวัด และค่าจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่เสนอขายรวมทั้งบรรดาค่าภาษีที่ดินที่ค้างชำระอยู่ก่อนการโอน ข้าพเจ้าจะเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 7. เมื่อสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด ตกลงจะซื้อแล้ว หากสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด ยกเลิกการจัดซื้อเพื่อประโยชน์ของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด ข้าพเจ้ายินยอมตกลงที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความตามหนังสือเสนอขายที่ดินฉบับนี้เป็นความประสงค์ของข้าพเจ้า และให้มีผลผูกพันข้าพเจ้าทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอขายที่ดิน ในฐานะ
(.....) เจ้าของที่ดิน/ผู้รับมอบอำนาจ
โทรศัพท์.....

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมาย
ของ.....ได้รับทราบและขอให้ความยินยอมในการที่

.....เสนอขายที่ดินตามเอกสาร
สิทธิที่ดินตามข้อ 1 ให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....คู่สมรส ผู้เสนอขายที่ดิน
(.....) ผู้ให้ความยินยอม
โทรศัพท์.....

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

เอกสารที่ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องส่งให้สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัดในวันที่ยื่นของ

1. สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3 ก./น.ส.3 (ถ่ายหน้า/หลังเท่าขนาดจริง)
2. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีผู้รับมอบอำนาจ) ตีอากรแสตมป์ (ตามแบบฟอร์มแนบ)
3. สำเนาทะเบียนบ้าน
4. สำเนาบัตรประชาชน
5. สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
6. แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินที่เสนอขาย