



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด

ฉบับที่ ๑๕/๒๕๖๔

เรื่อง จัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินซึ่งได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี ๒๕๖๓ เพื่อก่อสร้างสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด เนื้อที่ดินตั้งแต่ ๓ ไร่ ขึ้นไป วงเงินไม่เกิน ๓๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) โดยวิธีประกวดราคา มีรายละเอียดและคุณลักษณะของที่ดิน ดังนี้

๑. ที่ตั้งของที่ดินอยู่ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี อยู่ในรัศมีห่างจากสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัดไม่เกิน ๕ กิโลเมตร ติดถนนสายหลัก หรือ ถนนสาธารณประโยชน์

๒. มีระบบสาธารณูปโภคสามารถเข้าถึงได้สะดวก เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ และมีทางเข้าออกได้สะดวก

๓. ลักษณะของที่ดิน

๓.๑ ต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดิน และสามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานีได้

๓.๒ ต้องเป็นที่ดินที่สามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มพื้นที่ หรือมีสิ่งปลูกสร้างส่วนควบ

๓.๓ ต้องเป็นที่ดินติดต่อกันและมีแนวเขตแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน

๓.๔ ไม่เป็นที่ดินอยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดิน หรือคาดว่าจะถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมาย

๓.๕ ไม่เป็นที่ดินอยู่ในเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมายอื่น

๓.๖ ไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ใต้ภาระจำยอม ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง

๓.๗ ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน

๔. ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์เจ้าของซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย ต้องดำเนินการตรวจสอบแนวเขตที่ดินและรังวัด และต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าภาษีค่าธรรมเนียมต่างๆตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งหมด

๕. สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกที่ดินโดยไม่จำเป็นต้องเลือกจากผู้เสนอขายที่ดินรายหนึ่งรายใดก็ได้ รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการเสนอขายที่ดินได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

คุณสมบัติผู้มีสิทธิที่จะยื่นเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เสนอราคาจะขายที่ดิน จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย หรือสิทธิครอบครองในที่ดินโดยตรง หรือตัวแทนที่ได้รับหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน หากที่ดินจะขายมีหลายแปลง ที่ดินดังกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดต่อกัน หากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น ในขณะที่ยื่นซองสอบราคา

๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. ไม่เป็นกรรมการดำเนินการ ผู้ตรวจสอบกิจการ เจ้าหน้าที่ หรือ คู่สมรส บิดา มารดา บุตรของกรรมการดำเนินการ ผู้ตรวจสอบกิจการเจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด

กำหนดยื่นเสนอขายที่ดิน

๑. ยื่นเสนอขายที่ดินภายในวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
ณ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด ในวันและเวลาราชการ เอกสารประกอบการยื่น มีดังนี้
- ๑.๑ สำเนาโฉนดที่ดิน
 - ๑.๒ ราคาประเมินที่ดิน ไม่เกิน ๓๐ วัน
 - ๑.๓ หนังสือแสดงแนวสอบเขต
 - ๑.๔ แผนที่แสดงที่ดิน
๒. ตรวจสอบสมบัติผู้เสนอขายที่ดิน และจัดลำดับการออกตรวจสอบที่ดินในวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๔
๓. ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติที่ดิน ณ สถานที่จริงระหว่าง วันที่ ๘-๑๒ มีนาคม ๒๕๖๔
๔. ประกาศรายชื่อที่ดินที่ผ่านการคัดเลือกวันที่ วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔
๕. จัดซื้อโดยวิธีประกวดราคา โดยประกาศประกวดราคา วันที่ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔
๖. กำหนดเปิดซองประกวดราคาในวันที่ วันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔ ผู้สนใจติดต่อยื่นเสนอที่ดินที่จะ
ประสงค์ขาย ได้ที่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข
๐๔๒-๒๔๙๔๐๗ ในวันและเวลาราชการ หรือทางเว็บไซต์สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด
www.udcoop.com

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔



(นายสาคร รอดชั้นเมือง)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอุดรธานี จำกัด